



Fragebogen Pauschalwertmodell

Bitte ankreuzen/ausfüllen

- 1) Verlassenschaft/Vertragssache:
- 2) Grundbuch:
- 3) EZ:
- 4) Gebäudetyp:
 - Wohngebäude
 - Fabrik, Werkstätten u. Lagerhäuser (Teile der wirtschaftlichen Einheit mit Fabriksgrundstück)
 - Einfachste Gebäude (Glashäuser, Kalthallen, Gerätehäuser oder nicht ganzjährig bewohnbare Schrebergartenhäuser) sowie bei behelfsmäßiger Bauweise
 - Sonstige Gebäude (alle anderen)
- 5) Errichtungsjahr (Jahr der Fertigstellung/Benutzungsbewilligung bzw. Jahr der tatsächlichen Inbetriebnahme - bei Auseinanderfallen früheres Jahr angeben)

- 6) Sanierungsmaßnahmen innerhalb der letzten 20 Jahre (ankreuzen, wenn zutreffend)
 - Erneuerung Außenverputz mit Erhöhung des Wärmeschutzes
 - Erstmaliger Einbau oder Austausch Heizungsanlagen
 - Erstmaliger Einbau oder Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen
 - Erstmaliger Einbau oder Austausch von Badezimmern
 - Austausch von mindestens 75% der Fenster

- 7) Angaben zur Gebäudenutzfläche (gesamte Bodenfläche ohne Wände einer Wohnung/eines Gebäudes in allen Geschossen, ohne Keller/Terrassen etc.)
- Nutzfläche Gebäude (m2) _____
 - Nutzfläche Keller, Garage, Abstellplatz pauschal (m2) _____
 - Nutzfläche Keller, wenn weniger als 35% nutzbar (m2) _____
- 8) Nutzfläche einfachste Gebäude (m2) _____
- 9) Sind innerhalb der letzten 5 Jahre vom 1.1.2016 gerechnet von derselben Person (Geschenkgeber/Erblasser) an dieselbe Person (Geschenknehmer/Erbe) Schenkungen erfolgt?
- Nein
 - Ja → Wann? _____
- 10) Wenn ja, mit welchem Wert wurden diese veranschlagt?
- _____
- 11) Wurde das Schenkungsobjekt innerhalb der letzten 5 Jahre schon einmal im Rahmen einer Schenkung/Verlassenschaft übertragen?
- Ja → Wann? _____
 - Zwischen wem? _____
 - Nein

_____, am _____

Unterschrift